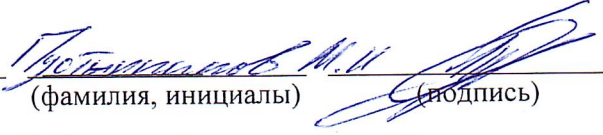


План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	П.Сылва ул.Заводской 26	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Тепло-сылва	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Железобетонные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполья	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2964,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2662,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ есть _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ наличие _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	_____ вгп _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ есть _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Центральное	
4.2	Водоснабжение	Центральное	
4.3	Водоотведение	Центральное	
4.4	Электроснабжение	Центральное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 31.08.2025	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 31.08.2025	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: 31.08.2025	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 31.08.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 10.11.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
8.3	Ремонт кровли		
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		
8.6	Ремонт отмостки		

Ответственный руководитель: _____

 (должность)
  (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



« 29 » 04 2025 года.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	газоснабжение	Центральное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 31.07.20025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 31.08.2025	
6.9	Организация проведения отбора проб	Срок выполнения:	